

Bilocale via Isonzo 63, Centro, Loano

Loano, via isonzo 63 loano



Descrizione immobile

BILOCALE CON PISCINA LOANO - a circa 800 metri dal mare, proponiamo appartamento in stupendo contesto rinomato "il Gabbiano". L'immobile si trova al primo piano nella scala "B" ed è composto da ingresso su zona giorno e cucina, un disimpegno, il bagno e la camera da letto. Sia la camera da letto che la zona giorno hanno un doppio serramento che permette di accedere al terrazzo. La soluzione è di circa 40 metri quadrati, mentre il terrazzo supera i 10 metri quadri e si può comodamente mangiare fuori in quattro persone. L'altezza interna, gli ampi serramenti in doppio vetro legno rendono l'abitazione luminosa e arieggiata. Il riscaldamento è autonomo a metano e il calore viene rilasciato dai termosifoni. Il pavimento in cucina è in legno ed è stato cambiato da poco; sul terrazzo inoltre è presente la tenda per riparare dal sole. Il complesso residenziale è contornato da un parco molto ampio e attrezzato, oltre alla grande piscina a disposizione di tutte le unità immobiliari. Il costo di gestione annuale è di circa 1.500€ e comprende la manutenzione del verde e delle aree comuni oltre che la piscina. Completa questa unica soluzione il box auto di circa 18 metri quadri, con accesso dalla comoda rampa. Maggiori informazioni al numero 3336720783

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 4
Cantina: Sì
Classe energetica: F - 134.76(kwh/m2)
Prezzo € 199.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 53 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Riferimento: