

## QUADRILOCALE CON DOPPIO BAGNO

Nichelino, VIALE MATTEOTTI 38



### Descrizione immobile

NICHELINO – In zona comoda all'imbocco dell'autostrada e a due passi dal centro paese proponiamo in vendita in stabile degli anni '90, alloggio quadrilocale di 93 mq con doppio bagno al primo piano senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso sul salone con uscita sul balcone, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca ed infine il secondo bagno con box doccia e attacchi della lavatrice. L'alloggio è dotato di riscaldamento termo autonomo a metano ed inoltre è presente climatizzatore inverter caldo/freddo con uno split nel salone e uno nel disimpegno della zona notte. Le spese di gestione condominiali sono molto contenute. La soluzione è dotata di serramenti in legno doppio vetro, zanzariere su tutti gli infissi, portoncino blindato e tende da sole sul balcone. Nel 2003 inoltre è stato completamente rifatto il bagno dove troviamo il box doccia e gli attacchi della lavatrice. A completare la proprietà troviamo un'ampia cantina al piano interrato, un box auto di 17 mq ed infine al piano terreno troviamo un posto auto nel cortile condominiale. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

### Dettagli immobile

|                           |              |                               |                   |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita      | <b>Categoria:</b>             | Residenziale      |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento | <b>Superficie:</b>            | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>     | 4            | <b>Numero bagni:</b>          | 2                 |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Autonomo     | <b>Piano:</b>                 | 1                 |
| <b>Numero piani:</b>      | 4            | <b>Numero balconi:</b>        | 2                 |
| <b>Cantina:</b>           | Si           | <b>Box auto / posto auto:</b> | Box singolo       |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 658,48     | <b>Classe energetica:</b>     | F - 244,9(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>       | NONE - 06    | <b>Prezzo</b>                 | € 185.000         |