

CASA SEMI INDIPENDENTE IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA ROMA 38



Descrizione immobile

AIRASCA – Nel pieno centro paese di Airasca e comodo a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita fabbricato sviluppato su due livelli e composto da tre unità distinte. La soluzione è composta al piano terreno da due locali commerciali, un locale ad uso tavernetta, un cortile privato ed infine al primo piano troviamo un alloggio quadrilocale di 90 mq. La proprietà è composta al piano terreno da un primo locale commerciale di 34 mq attualmente affittato ad una attività storica del paese, un secondo locale commerciale di 26 mq libero, un locale ad uso tavernetta di circa 30 mq ed un cortiletto privato. Al primo piano troviamo l'unità abitativa che è composta da un ingresso, cucina abitabile, salone di generosa metratura, due ampie camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due grandi balconi. Le tre unità sono totalmente indipendenti l'una dall'altra e sono tutte dotate di riscaldamento termo autonomo a metano e non hanno spese di gestione condominiale. L'alloggio si presenta in condizioni originali ed è dotato di serramenti in legno con vetro singolo. La struttura non necessita di interventi di ristrutturazione sul tetto in quanto è stato rifatto nel 2019. I due locali commerciali un domani quando non sarà più presente l'attuale attività aperta potrebbero essere collegate all'appartamento mediante un cambio di destinazione d'uso per poter ricavare una casa bifamiliare oppure una casa unifamiliare semi indipendente. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 7
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 1.291,34
Riferimento: NONE - 10B

Categoria: Residenziale
Superficie: 180 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 2
Cantina: No
Superficie giardino / terreno: 0 m²
Classe energetica: E - 260,62(kwh/m2)
Prezzo € 189.000