

## In zona di forte passaggio, locale commerciale di 130 mq!

Pinerolo, Via Giustetto 48



### Descrizione immobile

Situato in una zona di forte passaggio veicolare, questo ampio negozio si trova al piano terra, garantendo una visibilità ottimale per qualsiasi attività commerciale! Il negozio è composto da un locale di circa 130 mq, offrendo ampio spazio per esporre prodotti e accogliere clienti. È caratterizzato da un'unica ampia sala, un piccolo disimpegno e un bagno per la comodità dei clienti e del personale. La posizione strategica garantisce un costante flusso di potenziali clienti, ideale per attività commerciali che cercano visibilità e inoltre l'accesso diretto dal livello stradale facilita l'accessibilità per clienti e consegne. Questo spazio commerciale è perfetto per attività quali negozi al dettaglio, showroom, uffici commerciali, e altro ancora. Disponibile da subito! Non perdere l'opportunità di stabilire la tua attività in un luogo di grande visibilità e passaggio! Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozi	<b>Superficie:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	1	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Rendita catastale:</b>	€ 2.138,23	<b>Classe energetica:</b>	D - 51,17(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-h1	<b>Prezzo</b>	€ 1.200