

## Ampio laboratorio di circa 250 mq. al piano seminterrato!

Pinerolo, Via Giustetto 48



### Descrizione immobile

Situato in una zona di forte passaggio e visibilità, questo laboratorio si trova al piano seminterrato, garantendo un ambiente tranquillo e privo di disturbi acustici, ideale per attività commerciali o produttive. Il laboratorio è composto da un unico ampio locale di circa 250 mq, offrendo spazio sufficiente per svolgere varie attività di produzione o lavorazione. Inoltre è facilmente raggiungibile grazie alla rampa esterna, che consente l'accesso anche a furgoni e veicoli commerciali per carico e scarico delle merci. Il locale è disponibile da subito, consentendo di avviare o trasferire la propria attività senza indugi. Non perdere l'opportunità di stabilire la tua attività in un ambiente funzionale e ben posizionato! Contattaci oggi stesso per ulteriori dettagli e per prenotare una visita.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	1	<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 653,21
<b>Classe energetica:</b>	G - 131,62(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pine1-h2
<b>Prezzo</b>	€ 700		