

## Casale Autostrada Torino-Pinerolo,

Pinerolo, Casale Autostrada Torino-,



### Descrizione immobile

**CASCINA CON TRE UNITÀ IMMOBILIARI E TERRENO** Cascina in vendita con 3 unità immobiliari Posizione: Pinerolo, a pochi chilometri dal centro del paese e dai servizi principali. Superficie totale: 1.000 m<sup>2</sup> (3 unità immobiliari da 120 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup>, tettoie da 300 m<sup>2</sup> e cortile interno da 1.000 m<sup>2</sup>) Prezzo: € 315.000 (cascina e tettoie) + € 140.000 (terreno) Descrizione: Questa cascina, situata in posizione panoramica e tranquilla, è una soluzione ideale per chi desidera vivere in campagna o per chi ha la passione per gli immobili di carattere storico. La cascina è composta da tre unità immobiliari, di cui una ristrutturata e le altre due da ristrutturare. L'unità immobiliare ristrutturata è un quadrilocale di 150 m<sup>2</sup>, con ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Le altre due unità immobiliari, di 100 m<sup>2</sup> l'una, sono composte da soggiorno con cucina, camere da letto e bagno. La cascina è dotata di tettoie di circa 300 m<sup>2</sup>, che possono essere utilizzate come magazzino o come area di lavoro. Il cortile interno della proprietà è di circa 1.000 m<sup>2</sup> e offre un ampio spazio per attività all'aperto. In aggiunta alla cascina e alle tettoie, è possibile acquistare anche un terreno di circa 36.000 m<sup>2</sup>, che circonda la proprietà. Il terreno è adatto alla coltivazione o alla realizzazione di un giardino. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare Emanuel 3899839813.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 8  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 4  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** F - 254.33(kwh/m2)  
**Prezzo** € 315.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 955 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 4  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 5000 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**