

## Casa indipendente con giardino

Perrero, Borgata Giulberso



### Descrizione immobile

Nel cuore della Val Germanasca, in borgata a circa 1000 metri di altitudine, proponiamo casa indipendente con giardinetto privato. Essa si dispone su tre livelli ed è così composta al piano semi-interrato da una cantina, al primo piano da un locale deposito ex cucina e al secondo ed ultimo piano da un'ampia camera da letto con accesso da scala esterna. La struttura presenta in buone condizioni grazie al rifacimento del tetto in losa di pietra rifatto nel 2006. La casa gode di un'ottima esposizione al sole e una bellissima vista sulle montagne.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 23,24	<b>Classe energetica:</b>	G - 805.51(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-135	<b>Prezzo</b>	€ 19.500