

## Villa indipendente in zona residenziale

Villar Perosa, Via Angelo Bianciotto



### Descrizione immobile

In splendida e strategica zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampia villa indipendente disposta su tre livelli. La proposta immobiliare sviluppa una superficie complessiva di oltre 200mq. ed è composta da piano terra di ingresso su locale di sgombero, tavernetta, un bagno-lavanderia, la centrale termica e un locale cantina. Mediante scala interna si accede al piano primo dove si sviluppa la prima parte abitativa composta da luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno ristrutturato. Al secondo ed ultimo piano, troviamo appartamento mansardato abitabile recuperato nel 2002 di soggiorno doppio, cucina a vista, splendido terrazzo, disimpegno, camera e bagno. Tutti i piani sono tra loro collegati tramite una scala interna e quindi facilmente accessibili. La parte esterna che affaccia sulle montagne circostanti è caratterizzata da doppio balcone (di cui uno verandato) e giardino privato. Con riscaldamento autonomo a metano, questa soluzione ristrutturata nel 2002 (data in cui è stato rifatto completamente il tetto) si presenta in ottime condizioni, abitabile da subito e adatta a chi cerca una casa dagli ampi spazi, con la giusta privacy ma senza rinunciare alle comodità del centro.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa	<b>Superficie:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	8	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	4	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 1.084,56	<b>Classe energetica:</b>	F - 247,34(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-193	<b>Prezzo</b>	€ 177.000