**Chisone Immobiliare Villar Perosa**
**via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)**
**Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it**
**0121-809881 -**

# Porzione di bifamiliare con giardino e terrazzo

Pinasca, Borgata Bert

## Descrizione immobile

In borgata comodamente raggiungibile ed esposta al sole, proponiamo in vendita in soluzione bifamiliare un alloggio al piano primo. Tramite accesso da un piccolo cortile di proprietà di circa 15 mq, si accede alla scala privata che porta all'accesso dell'appartamento. Entrando veniamo accolti da un ampio locale con tetto a vista nel quale è presente un divano letto che rende questa zona sfruttabile sia come zona soggiorno che camera da letto. Proseguendo troviamo il bagno dotato di una piccola vasca, e l'ampia cucina che affaccia su un meraviglioso terrazzo panoramico con copertura in legno, dal quale si può scorgere tra l'altro, il grazioso giardino privato/orto totalmente recintato e disposto su due livelli adiacente al fabbricato. Al piano primo sottostrada troviamo un'ampia cantina dotata anche di acqua. La soluzione è raggiungibile tutto l'anno, dopo avere parcheggiato nel posto auto privato compreso nella vendita, percorrendo un comodo sentiero di circa 50 metri. Inoltre un ampio e soleggiato frutteto completano questa proposta immobiliare che rimane la soluzione ideale per chi cerca un posto tranquillo per passare periodi di villeggiatura fuori dal caos della città, sommersi nella natura, in un borgo dove, a piedi od in bici è possibile effettuare decine di percorsi e sentieri alla scoperta della nostra valle.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 35 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | Stufa/camino | **Piano:** | 1 |
| **Numero piani:** | 2 | **Numero balconi:** | 2 |
| **Cantina:** | Si | **Box auto / posto auto:** | Posto auto scoperto |
| **Superficie giardino / terreno:** | 360 $m^2$ | **Rendita catastale:** | € 113,10 |
| **Classe energetica:** | **G** - 539,63(kwh/m2) | **Riferimento:** | vp-34 |
| **Prezzo** | € 39.000 | | |