

## Porzione di bifamiliare in centro paese con box auto e giardino

Pinasca, via Nazionale 82



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi da ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita alloggio sito al primo piano in palazzina bifamiliare. L'appartamento, che si sviluppa su una superficie di 140 mq, dispone di ascensore privato. Si compone di ingresso su spazioso disimpegno, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio e bagno con doccia. Due terrazzi di circa 6 mq l'uno e la balconata offrono un comodo sfogo esterno e affacciano sul giardino comune di 400 mq che circonda la casa. Al piano terra vi sono numerosi locali accessori, tra cui il box auto di 16 mq, un ampio locale deposito, la cantina e altre tre locali ad uso in comune con l'appartamento del secondo piano. Inoltre all'esterno vi è un'ampia tettoia di 50 mq, con due locali deposito sottostanti, dove è possibile parcheggiare un'auto. L'alloggio dispone di riscaldamento autonomo a metano (la caldaia è da piazzare) con termosifoni in ghisa e serramenti doppi; il bagno è stato ristrutturato nel 2005, gli impianti sono funzionanti e originali degli anni '70. Completa la soluzione il giardino privato ad uso esclusivo di 700 mq adiacente all'immobile.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 700 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 387,02(kwh/m2)  
**Prezzo** € 129.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 654,61  
**Riferimento:** vp-25