

## Ampio trilocale in posizione strategica!

Pinerolo, Via Cambiano 21



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporti in vendita questo ampio trilocale situato al primo piano di stabile ben frequentato, dotato di ascensore e in una zona comoda a tutti i servizi. La disposizione interna dell'immobile è funzionale, infatti l'ingresso funge da snodo centrale, collegando direttamente alle altre aree della casa. Tinello e cucina sono in un ambiente unico, comodo per tavolo da pranzo e dispensa. Le due camere offrono ampi spazi, permettendo di realizzare due comode zone notte oppure di destinare una di esse alla creazione di un luminoso salotto/studio. Completano la composizione interna il bagno finestrato e i due balconi, da cui si ha accesso rispettivamente dal tinello e da una delle due camere. Comoda cantina al piano seminterrato, da cui si ha accesso diretto al cortile interno dello stabile, facilitando così il carico e lo scarico. L'immobile è libero da subito, ed è l'ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi, coppie o famiglie. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento non esitare a contattarci allo 0121376725 o al 3491034456, anche su WhatsApp!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	5	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 546,15	<b>Classe energetica:</b>	G - 216,82(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-31	<b>Prezzo</b>	€ 89.000