

## Pizzeria in Vendita

Pinerolo, viale terenzio mamiani



### Descrizione immobile

ATTIVITÀ COMMERCIALE PIZZERIA - RISTORANTE - BAR Pinerolo - nel cuore del paese, in zona di forte passaggio proponiamo attività commerciale di Ristorazione, Pizzeria e bar; Il locale è stato completamente ristrutturato, si sviluppa su più livelli. Al piano terra ci sono due ampi locali, nel primo c'è il bancone attrezzato e la scala per il comodo soppalco, nel secondo i tavoli e le sedie per i clienti. Sul retro del locale c'è la zona "pizze" con il forno e l'area attrezzata e la zona cucina completamente arredata e accessoriata; completa il piano terra l'ampio bagno e una stanza per la direzione. Al piano interrato c'è un disimpegno e i bagni e doccia per il personale. Il soppalco ospita circa 18 clienti, mentre al piano terra ci sono circa 30 coperti. Esternamente c'è il dehors che ospita altri 30 clienti, il locale è completo di filodiffusione per la musica, televisione e climatizzatore per aria calda e fredda. L'attività viene venduta completa di tutte le attrezzature interne, sono disponibili i documenti in ufficio. Il riscaldamento è autonomo a metano, inoltre ci sono i condizionatori che fanno raffrescamento e riscaldamento. L'affitto mensile è di 520€ + iva con un contratto di 6+6 mesi e non ci sono spese di gestione o condominiali. Maggiori informazioni in ufficio o al cellulare 3336720783 Alessio

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Attività/licenza	<b>Superficie:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Classe energetica:</b>	E - 3.51(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 80.000		