

## Appartamento in trifamiliare ristrutturato con giardino

Pinasca, Via Pola



### Descrizione immobile

In zona residenziale e a pochi passi dai servizi di prima necessità, proponiamo in locazione quadrilocale in villa trifamiliare. L'appartamento è al primo piano e si compone da ingresso su disimpegno, luminosa cucina abitabile, due spaziose camere da letto di cui una con balcone, salotto anch'esso con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio e lavanderia con centrale termica. In tutta la casa sono presenti pavimenti in prestigioso marmo. L'immobile al suo interno è stato totalmente ristrutturato con sapienza tra la fine del 2023 e l'inizi del 2024 e gode numerosi serramenti in PVC con triplo vetro che garantiscono un'ottima luminosità e lasciano ammirare il paesaggio sui monti circostanti. Il riscaldamento è autonomo a metano e non ci sono spese di gestione comune. La consegna e la fine dei lavori per le aree esterne, la facciata e altri dettagli, è prevista per fine giugno 2024. In questo immobile sono ammesse persone referenziate con contratto di lavoro a tempo indeterminato e non può accogliere animali domestici di grossa taglia.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 300 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** E - 209,05(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 600

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 503,55  
**Riferimento:** vp-C