

## Appartamento in casa trifamiliare

Pomaretto, Borgata Clot di Boulard



### Descrizione immobile

In borgata tranquilla ad un'altitudine di 820 mt immersa nel verde comodamente raggiungibile a circa 3 km dal centro del paese, proponiamo alloggio in casa trifamiliare sito al primo piano. L'alloggio si compone da ingresso su cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno con box doccia e ripostiglio con accesso dal balcone. A completare la soluzione una tavernetta con caminetto, un wc, una legnaia al piano terra e un cortile comune con area barbecue.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 78,50  
**Riferimento:** pa-70

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 49 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** F - 211,5(kwh/m2)  
**Prezzo** € 28.000