

## Quadrilocale con terrazzo e orto privato

Perosa Argentina, Via Trento, 2



### Descrizione immobile

A pochi passi dal centro del paese, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo quadrilocale sito al primo piano. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno finestrato con box doccia e wc di servizio. Si presenta in ottime condizioni, inoltre vi è la possibilità di usufruire di una stufa a pellet o del riscaldamento centralizzato alimentato da una caldaia a metano. Completa la soluzione un cantina al piano interrato, un ampio terrazzo, un orto privato di circa 88 mq e un box auto di 19 mq venduto separatamente a 10000€.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 166,82	<b>Classe energetica:</b>	G - 241.09(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-2	<b>Prezzo</b>	€ 55.000