

# Terratetto unifamiliare Strada Vecchia Frossasco 1, Cantalupa

Cantalupa, strada vecchia frossasco



## Descrizione immobile

TERRATETTO INDIPENDENTE CON GIARDINO Cantalupa - in posizione tranquilla, non isolata ma comoda al centro del paese lo studio "Chisone Immobiliare" propone terratetto libero sui quattro lati con giardino privato. L'immobile è così composto : Ingresso su zona giorno con cucina a vista, salone, una camera da letto e il bagno finestrato. Il primo piano ,accessibile da scala interna è composto da tre ampie camere da letto di cui una con cabina armadio, un secondo bagno finestrato e il balcone. Per un totale su due livelli di circa 180 metri quadrati. L'immobile internamente è stato ristrutturato all'inizio degli anni 90', fatta eccezione per il tetto (che è da ristrutturare). Esternamente e di proprietà dell'immobile circa 850 metri quadrati di giardino privato oltre a 500 circa di bosco e possibilità di ricostruire un box auto di circa 15 metri quadrati. Possibilità di acquisto in blocco dell'unità retrostante con diritto di passaggio compreso ad €49.000

## Dettagli immobile

|                               |                    |                                       |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>             | Vendita            | <b>Categoria:</b>                     | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>             | Casa indipendente  | <b>Superficie:</b>                    | 189 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>         | 6                  | <b>Numero bagni:</b>                  | 2                  |
| <b>Riscaldamento:</b>         | Autonomo           | <b>Numero piani:</b>                  | 1                  |
| <b>Numero balconi:</b>        | 1                  | <b>Cantina:</b>                       | Si                 |
| <b>Box auto / posto auto:</b> | Box singolo        | <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 850 m <sup>2</sup> |
| <b>Classe energetica:</b>     | D - 202.48(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>                   |                    |
| <b>Prezzo</b>                 | € 49.000           |                                       |                    |