

Trilocale all'ultimo piano con box auto!

Pinerolo, Via San Giovanni 10



Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporvi questo luminoso trilocale situato all'ultimo piano di stabile ai piedi della collina completamente riqualificato nel 2023 attraverso il bonus 110%, garantendo così una elevata efficienza energetica e notevole comfort abitativo. La disposizione interna dell'appartamento è funzionale, infatti l'ingresso funge da snodo centrale, collegando direttamente alle altre aree della casa. Tinello e cucina sono in un ambiente unico, mentre le due ampie camere permettono di realizzare due comode zone notte oppure destinare una di esse ad un luminoso studio/zona giorno. Completano la composizione il bagno finestrato e i due balconi panoramici, di cui uno affacciato direttamente sulla pittoresca collina di Pinerolo. Tutti i serramenti dell'appartamento sono in PVC a doppio vetro, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. Comoda cantina al piano seminterrato, da cui si ha accesso diretto al cortile interno ove è presente il box auto di proprietà, acquistabile ad € 12.000,00. Questa è la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità ma vicinissimo a tutti i servizi, in un contesto ristrutturato e curato. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento non esitate a contattarci allo 0121376725 o al 3491034456, anche su WhatsApp!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	76 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	4
Numero piani:	1	Numero balconi:	2
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Box singolo
Rendita catastale:	€ 583,86	Classe energetica:	D - 146,77(kwh/m2)
Riferimento:	pine1-11	Prezzo	€ 97.000