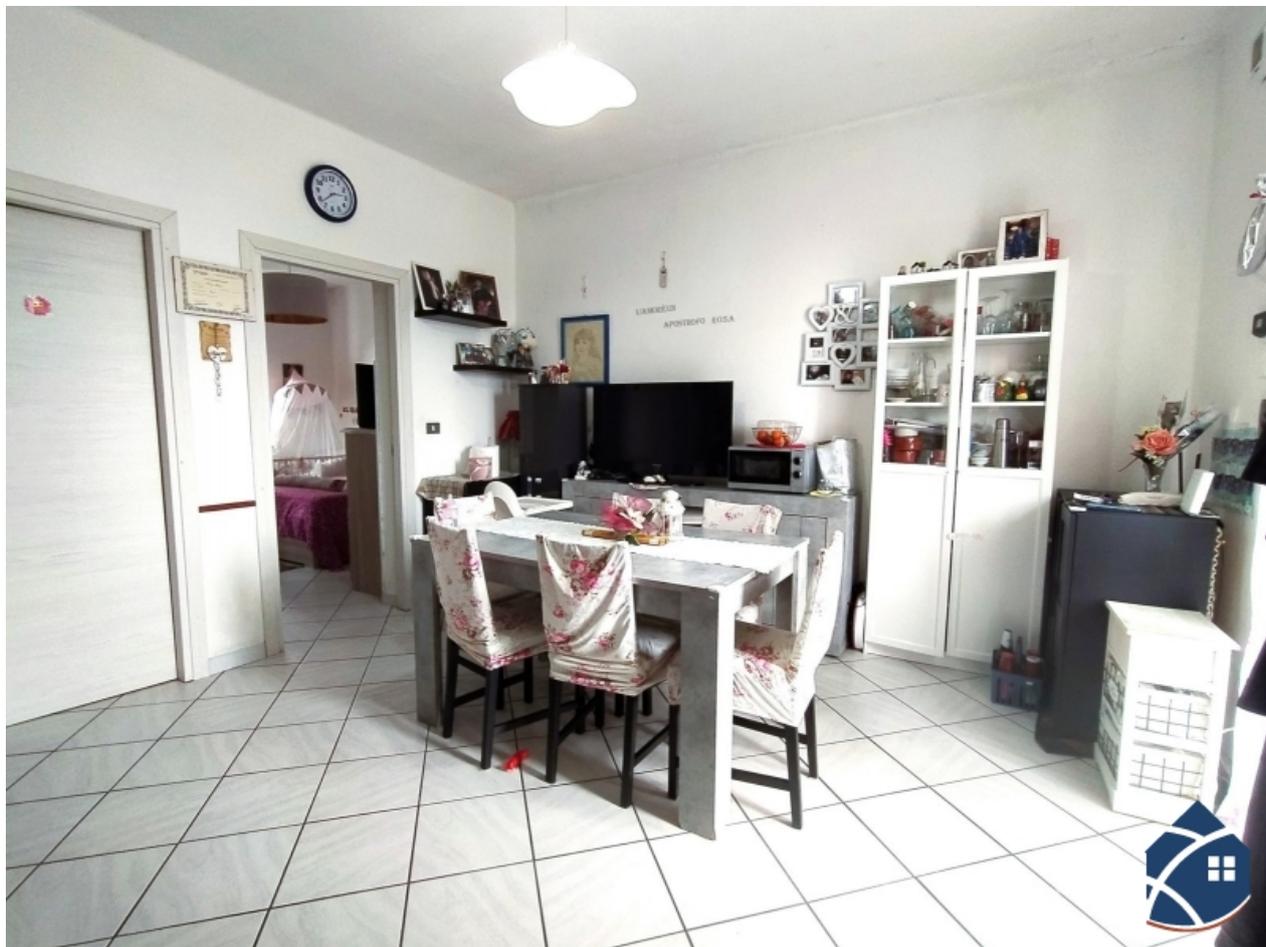


## Trilocale con giardino privato

Pinerolo, Pinerolo via giani 3



### Descrizione immobile

PINEROLO - In zona comoda alla viabilità ed al centro commerciale, ma allo stesso tempo a pochi minuti dal centro città, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato con giardino privato. L'alloggio, sito al primo piano di una piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto di cui una dotata del secondo balcone, bagno e al piano interrato la cantina. La soluzione è dotata di gradevole giardino privato e recintato, utile per rilassarsi con la famiglia, box auto al piano e posto auto interno cortile. L'appartamento è oggetto di ristrutturazione completa che ha coinvolto sia gli impianti che le finiture, inoltre il riscaldamento è autonomo alimentato da caldaia a gas metano e non ci sono spese comuni.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 216,91
<b>Classe energetica:</b>	E - 190,48(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Pine2 - 11
<b>Prezzo</b>	€ 89.000		