

## Fronte piazza Fontana, appartamento di 5 locali con balconi!

Pinerolo, via Trieste



### Descrizione immobile

Situato nel cuore del centro storico di Pinerolo, questo magnifico appartamento di 5 locali offre una combinazione unica di eleganza storica e comfort moderno. Ubicato al 2° piano di un edificio storico ben conservato, l'immobile vanta una vista incantevole sulla piazza principale della città. L'appartamento, caratterizzato da una disposizione funzionale degli spazi, si compone di ingresso che conduce a una luminosa zona giorno. Le grandi finestre permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente in ogni ambiente. La zona notte comprende quattro camere da letto. Completano la proprietà due bagni di cui uno con porta finestra e balcone. Un punto di forza di questo appartamento è la sua versatilità: la disposizione interna permette di suddividerlo facilmente in due unità abitative indipendenti, rendendolo un'opportunità ideale sia per famiglie numerose sia per chi desidera investire in una proprietà con potenziale reddito. L'affaccio diretto sulla piazza principale offre un panorama suggestivo e la comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano: negozi, ristoranti, caffè, scuole e mezzi di trasporto pubblico sono facilmente raggiungibili a piedi. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 325,37  
**Riferimento:** pine1-67

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 141 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** F - 140,57(kwh/m2)  
**Prezzo** € 165.000