

## Casale indipendente da ristrutturare con giardino

Perrero, Vicolo Faitaria, 1



### Descrizione immobile

Nel centro di Perrero, comodo ai principali servizi, proponiamo casale indipendente con giardino privato. L'immobile si dispone su tre livelli, al piano terra si compone di due locali deposito, una camera e wc ; salendo al primo piano da 2 camere, un wc, un locale deposito e un balcone; infine al secondo piano da una cucina, una camera, un locale deposito e un secondo balcone. Il casale si presenta in stato originale e necessita di ristrutturazioni, inoltre per il riscaldamento sono presenti dei termoconvettori a metano e delle canne fumarie per stufe a legna/pellet. Completa la soluzione un giardino privato di circa 230 mq dove è possibile anche parcheggiare.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 200,07	<b>Classe energetica:</b>	G - 429.28(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-101	<b>Prezzo</b>	€ 12.000