

## In centro a Pragelato, grazioso trilocale angolare!

Pragelato, Via Nazionale 7



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di proporti in vendita questo affascinante trilocale nella rinomata Pragelato, entrata a far parte del circuito "Perle delle Alpi", località tranquilla ma che offre possibilità di svago sia invernale che estivo. L'appartamento è posto al secondo piano di un piccolo condominio ben frequentato, ed è composto da un comodo ingresso da cui si raggiunge il luminoso soggiorno, con zona divano e zona pranzo; nello stesso ambiente trova spazio l'angolo cucina totalmente realizzato su misura, fornito di elettrodomestici e con spazi ottimizzati per ogni esigenza. Dalla zona giorno si accede al balcone angolare, da cui si gode una vista panoramica e rilassante sulle montagne circostanti, unita ad un'esposizione ottimale al sole. Completano la disposizione interna le due camere da letto, anch'esse arredate su misura da artigiani locali, ed il bagno finestrato completamente ristrutturato nel 2018. Oltre all'impianto di teleriscaldamento centralizzato condominiale, l'appartamento dispone di un esclusivo allaccio al gas metano, utile per i fuochi della cucina e collegato a due termoconvettori, garantendo così il riscaldamento in qualsiasi periodo dell'anno. Compresi nel prezzo vi sono un'ampia cantina ed un comodo posto auto al piano seminterrato, indispensabile soprattutto durante il periodo invernale. Appuntamenti svolgibili esclusivamente la domenica previo accordo telefonico. Per fissare una visita o per maggiori informazioni non esitate a contattarci allo 0121376725 oppure al 3491034456, anche su WhatsApp!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Semiautonoma  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 380,88  
**Riferimento:** pine1-38

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto coperto  
**Classe energetica:** E - 204,9(kwh/m2)  
**Prezzo** € 139.000