

## Vicino al Duomo, ampio appartamento ristrutturato!

Pinerolo, via Archibugieri



### Descrizione immobile

Stai cercando un appartamento dalle generose dimensioni a pochi passi dal Duomo di Pinerolo? La Chisone immobiliare è lieta di proporti questo luminoso e ampio appartamento di 4 locali, situato al secondo e ultimo piano di un palazzo storico di circa 144 mq. L'appartamento è così composto: ingresso living su ampia zona giorno collegata alla cucina abitabile, disimpegno, camera (con possibilità di dividerla in due camerette) camera da letto matrimoniale con cabina armadi e bagno privato, balcone e cantina di pertinenza. L'appartamento è all'interno del cortile, ciò lo rende silenzioso e riservato ma soprattutto comodo per eventuali carichi e scarichi con l'autovettura e/o altri mezzi. Un plus per la zona da sottolineare è il fatto che avendo una doppia esposizione, gode di luce naturale durante tutta la giornata. Recentemente è stata rifatta la facciata condominiale. Riscaldamento autonomo a metano con caldaia da poco sostituita.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 340,86  
**Riferimento:** pine1-25

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 144 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 231,37(kwh/m2)  
**Prezzo** € 229.000