

Casa semi indipendente con giardino

Pinasca, Borgata Sollieri



Descrizione immobile

In bellissima borgata panoramica a soli 2,5 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita casa semi indipendente su due lati e disposta su due livelli fuori terra. Il piano terra si compone di ingresso su spazioso soggiorno completo di caminetto a legna e cucina abitabile con sfogo sul terrazzo che offre una splendida vista sulla vallata. Tramite scala interna in legno, si accede al primo piano, composto da due camere da letto matrimoniali con travi a vista. Il bagno con doccia, da ristrutturare, si trova al piano seminterrato, dove sono presenti anche una spaziosa cantina ed un locale sgombero. L'immobile presenta abitabile, ad eccezione del bagno da ristrutturare ed eventualmente da rifare al piano terra. La casa è allacciata all'acquedotto comunale, dispone di fossa biologica direttamente collegata alla fognatura di borgata e di boiler elettrico per l'acqua calda. Completa la soluzione il giardino di 150 mq adiacente alla casa, composto da circa 50 mq pianeggianti e il resto scosceso.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	70 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	150 m ²
Rendita catastale:	€ 100,71	Classe energetica:	G - 165,86(kwh/m2)
Riferimento:	vp-14	Prezzo	€ 24.000