

## Alloggio bilocale subito abitabile in centro paese

Pinasca, via della Miniera 9



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, comodissimo ad ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita grazioso alloggio bilocale in contesto di casa bifamiliare e privo di spese condominiali. L'appartamento, sito al primo piano e con sfogo sul balcone, si compone di ingresso su luminosa cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, disimpegno, ampio ripostiglio e bagno finestrato completo di doccia. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo a metano, (possibilità di installazione nuova canna fumaria per stufa a pellet o legna), serramenti in legno con doppio vetro, antifurto volumetrico e perimetrale, si presenta subito abitabile e con tetto in tegole in ottime condizioni. Completa la soluzione il posto auto privato di fronte alla casa. Vi è la possibilità di acquistare l'immobile completo del mobilio. Ottima soluzione anche ad uso investimento.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 113,10
<b>Classe energetica:</b>	G - 273,04(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-85
<b>Prezzo</b>	€ 34.000		