

Casa indipendente parzialmente abitabile con 9.700 mq di giardino

Villar Perosa, Borgata Droglia



Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno a 3 km dalla statale, proponiamo in vendita casa indipendente parzialmente abitabile con 9.700 mq di terreni adiacenti e su tre livelli fuori terra. Al primo piano vi sono cucina abitabile, un soggiorno, bagno completo di doccia e un'ampia terrazza coperta con le scale che portano al piano superiore. Al secondo ed ultimo piano troviamo due camere da letto, il bagno con vasca e una seconda terrazza coperta. Al piano terra vi sono alcuni locali accessori tra cui il box auto di 19 mq ed un locale sgombero. Il tetto è stato revisionato nel 2007, anno in cui è stato rifatto anche l'impianto elettrico; la casa dispone di fossa biologica, acqua sorgiva privata e di un impianto a radiatori alimentati dalla termo cucina al piano terra. Completano la soluzione 9.700 mq di terreno adiacente alla casa, parzialmente recintati e composti per circa la metà della metratura totale da prati pianeggianti e l'altra metà da boschi. Soluzione perfetta per chi cerca una casa immersa nella natura e con molto spazio esterno. L'immobile è raggiungibile tutto l'anno e l'ultimo tratto di strada di 50 metri è sterrata.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	80 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	9700 m ²
Rendita catastale:	€ 111,91	Classe energetica:	F - 190,96(kwh/m2)
Riferimento:	vp-11	Prezzo	€ 58.000