

Rustico indipendente con terreno immerso nel verde

Pramollo, Cortili



Descrizione immobile

In prima borgata di Pramollo, a soli 3 km dal centro di San Germano e a meno di 500 metri dal Comune di Pramollo, proponiamo in vendita rustico indipendente sui quattro lati con ampio terreno adiacente. Il rustico si compone di un locale ad uso stalla al piano terreno, e di un fienile con ingresso indipendente al piano primo. Si presenta in stato originale, con muri in pietra e tetto in lose con travi a vista, non dispone di allacciamenti a fognatura, acquedotto comunale ed elettricità, che però sono tutti a disposizione a meno di 50 metri di distanza sulla strada principale. Il rustico è circondato da oltre 1.500 mq di terreno privato e pianeggiante, raggiungibile tramite 50 metri di strada sterrata pedonale. Non è convertibile in civile abitazione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	57 m ²
Numero locali:	2	Riscaldamento:	N.D.
Numero piani:	2	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	1586 m ²
Rendita catastale:	€ 50,04	Classe energetica:	ND
Riferimento:	vp-173	Prezzo	€ 7.500