

## Casa semi-indipendente con giardino privato

Pinerolo, Via maestra di baudenasca 40



### Descrizione immobile

PINEROLO - Nella tranquilla frazione di Baudenasca, sita a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo in vendita casa semi-indipendente in buone condizioni con giardino privato. La parte abitativa si sviluppa al piano primo dove troviamo un'ampia cucina abitabile, due camere e il bagno. Al piano terreno è stata creata una grande tavernetta attrezzata con bagno ed un locale ad uso sgombero. La parte esterna, ben curata, è totalmente recintata con accesso sia pedonale che carrai con cancello automatico. Nel cortile è stato installato un bel gazebo utile per passare le giornate più calde all'aperto. L'intera soluzione si trova in buone condizioni, abitabile fin da subito, con alcune interessanti migliorie come i serramenti con doppio vetro a taglio termico ed acustico e l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica.

### Dettagli immobile

|                                       |                    |                               |                    |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Vendita            | <b>Categoria:</b>             | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>                     | Casa indipendente  | <b>Superficie:</b>            | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>                 | 3                  | <b>Numero bagni:</b>          | 2                  |
| <b>Riscaldamento:</b>                 | Autonomo           | <b>Piano:</b>                 | 1                  |
| <b>Numero piani:</b>                  | 2                  | <b>Numero balconi:</b>        | 1                  |
| <b>Cantina:</b>                       | Si                 | <b>Box auto / posto auto:</b> | Posto auto coperto |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 500 m <sup>2</sup> | <b>Rendita catastale:</b>     | € 247,90           |
| <b>Classe energetica:</b>             | F - 225.13(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>           | Pine2 - 2          |
| <b>Prezzo</b>                         | € 149.000          |                               |                    |