

Casa semi-indipendente con giardino privato

Pinerolo, Via maestra di baudenasca 40



Descrizione immobile

PINEROLO - Nella tranquilla frazione di Baudenasca, sita a pochi minuti da Pinerolo, proponiamo in vendita casa semi-indipendente in buone condizioni con giardino privato. La parte abitativa si sviluppa al piano primo dove troviamo un'ampia cucina abitabile, due camere e il bagno. Al piano terreno è stata creata una grande tavernetta attrezzata con bagno ed un locale ad uso sgombero. La parte esterna, ben curata, è totalmente recintata con accesso sia pedonale che carrai con cancello automatico. Nel cortile è stato installato un bel gazebo utile per passare le giornate più calde all'aperto. L'intera soluzione si trova in buone condizioni, abitabile fin da subito, con alcune interessanti migliorie come i serramenti con doppio vetro a taglio termico ed acustico e l'installazione dei pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	2	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Posto auto coperto
Superficie giardino / terreno:	500 m ²	Rendita catastale:	€ 247,90
Classe energetica:	F - 225.13(kwh/m2)	Riferimento:	Pine2 - 2
Prezzo	€ 149.000		