

Grazioso bilocale in contesto signorile

Roure, Frazione Balma, 144



Descrizione immobile

In frazione Balma, in contesto signorile, proponiamo appartamento bilocale sito al secondo piano di una palazzina degli anni novanta. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno e bagno provvisto di box doccia. Si presenta in buone condizioni da subito abitabile e viene venduto arredato. Il riscaldamento è termo-autonomo con basse spese di gestione alimentato da una caldaia a condensazione cambiata nel 2019. Completano la soluzione due balconi con doppia aria di affaccio, una cantina, un orto e un posto auto scoperto nel cortile condominiale.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	32 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	2
Numero piani:	3	Numero balconi:	2
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 193,67	Classe energetica:	E - 309.78(kwh/m2)
Riferimento:	pa-53	Prezzo	€ 38.000