

## Rustico semi-indipendente con terrazzo

Usseaux, Via IV Novembre



### Descrizione immobile

Nel comune di Usseaux, in frazione Fraisse, proponiamo rustico semi-indipendente da ristrutturare con terrazzo e balcone. L'immobile è disposto su tre livelli e si compone al piano terra da una cucina, un bagno, un disimpegno e un locale sgombero; salendo al primo piano con accesso dal terrazzo troviamo due camere e un locale sgombero; infine al secondo e ultimo piano si compone da un locale sgombero, una camera e un balcone. Per quanto concerne il riscaldamento attualmente è presente una stufa a legna e volendo è possibile fare l'allacciamento al gas metano che arriva fino davanti all'immobile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 130,15	<b>Classe energetica:</b>	F - 532.04(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-140	<b>Prezzo</b>	€ 49.000