

## Tipica baita in pietra a vista con giardino

Perosa Argentina, Borgata Briera



### Descrizione immobile

Nel comune di Perosa Argentina, in borgata immersa nel verde a circa 4 km dal centro, proponiamo baita dominante con vista panoramica completa di cortile e giardino privato. La soluzione è composta al piano terra da un'ampia cucina abitabile e balcone, un bagno finestrato provvisto di box doccia e predisposizione lavatrice; al primo piano da una camera e balcone con accesso da scala sia interna che esterna e al secondo ed ultimo piano da una seconda camera mansardata con altezza minima 1,75 mt e altezza massima 2,85; al piano seminterrato da una tavernetta con soffitto a volta. L'impianto di riscaldamento è composto da un termo stufa "NORDICA" alimentata a legna collegata a radiatori in alluminio installati in ogni camera, compreso il bagno. L'acqua calda sanitaria è prodotta da un boiler elettrico. La casa presenta in buone condizioni con il tetto antisismico rifatto negli anni 2000 con copertura in cementegola ed è dotata di antifurto perimetrale e volumetrico. Le finiture sono tipiche della zona con: travi e perline di legno a vista nel soffitto delle camere, facciata in pietra accostata a balconi, persiane e infissi esterni sempre in legno. Soluzione unica nel suo genere!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 68,69	<b>Classe energetica:</b>	E - 153,61(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-104	<b>Prezzo</b>	€ 79.000