

## A pochi passi dal centro Città, casa indipendente con giardino, terrazza e box auto!

Pinerolo, via Trombotto



### Descrizione immobile

In una delle zone più ambite e ricercate della Città, proponiamo in vendita una casa indipendente con grande potenziale, ideale per chi desidera creare la propria casa "su misura". L'abitazione è composta da 4 locali ben distribuiti, che possono essere facilmente trasformati secondo le esigenze della nuova proprietà. Il giardino è un vero e proprio angolo di verde, con spazio sufficiente per un'area giochi o un piccolo orto. Mentre, la terrazza, con vista su S. Maurizio, offre un ulteriore spazio esterno dove godersi le giornate di sole o creare una zona relax. La proprietà include inoltre un box auto privato, perfetto per proteggere la propria auto dalle intemperie, e due cantine spaziose, comode per lo stoccaggio. La casa rappresenta un'opportunità unica con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio grazie alla necessità di una completa ristrutturazione. Un vero gioiello nascosto, pronto a rinascere sotto una nuova luce. Non perdere l'occasione di trasformare questo immobile nella casa dei tuoi sogni!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 374,94
<b>Classe energetica:</b>	ND - 488,9941(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pine1-50
<b>Prezzo</b>	€ 134.000		