

## Trilocale completamente ristrutturato

None, VIA MONVISO 12



### Descrizione immobile

NONE - A due passi dalla stazione ferroviaria e dal centro del paese, proponiamo ampio trilocale di circa 70 mq al secondo piano con ascensore, in palazzo appena riqualificato con l'eco-bonus 110%. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista angolare, due ampie camere da letto matrimoniali con spaziosi balconi, un bagno finestrato con box doccia, una comoda lavanderia con attacchi per la lavatrice e l'asciugatrice già installati, il disimpegno e un utile ripostiglio. La soluzione è stata ristrutturata completamente nel 2009 e sono state cambiate, tutte le pavimentazioni interne ed esterne, gli infissi con dei moderni doppio vetro / Alluminio, le porte e il portoncino blindato. Sono stati inoltre sostituiti gli impianti idraulico ed elettrico e la caldaia a gas per l'acqua sanitaria. Infine è stato ristrutturato completamente il bagno e i lavori comprendono impianti, piastrelle e sanitari. Il palazzo ha recentemente usufruito dell'eco-bonus 110% ed è stato rinnovato in tutte le sue parti, il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole ma grazie ai lavori dell'eco-bonus le spese condominiali comprese di riscaldamento sono contenute. E possibile acquistare a parte un box auto di 12 mq nelle immediate vicinanze della soluzione. Per informazioni o per prenotare una visita senza impegno chiamare il numero 011/9864292 o mandare una mail all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it, ci trovate inoltre nella nostra sede di None (TO), in Via Roma 57.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Si  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** B - 81,7(kwh/m2)  
**Prezzo** € 119.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 464,81  
**Riferimento:** NONE - 76