

## In collina, casa semi-indipendente su 3 lati con giardino e terrazza!

Pinerolo, strada Costagrande



### Descrizione immobile

Situata in una posizione privilegiata che offre una vista panoramica mozzafiato, a pochi minuti dal centro cittadino, ti proponiamo in vendita casa semi-indipendente su 3 lati. La proprietà si distingue per la sua luminosità e gli spazi esterni generosi, ideali per chi cerca tranquillità e comfort. All'esterno, troverete una spaziosa terrazza da cui ammirare il paesaggio circostante, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. Il giardino privato, curato e facilmente gestibile, è l'ideale per chi ama la natura o desidera uno spazio sicuro dove i bambini possono giocare. All'interno, la casa offre due ampie camere da letto, una cucina funzionale e accogliente, il vano scala, un bagno e il disimpegno. Il tetto è stato recentemente rifatto a nuovo, garantendo tranquillità e sicurezza per molti anni a venire. Completa la proprietà un comodo box auto (che può diventare soggiorno/tavernetta) che aggiunge praticità e valore all'immobile. Una soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai comfort moderni. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica! Possibilità di acquistare ulteriore terreno nelle immediate vicinanze.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box triplo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 569,34	<b>Classe energetica:</b>	E - 228,21(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-53	<b>Prezzo</b>	€ 83.000