

## Ampio trilocale termoautonomo

Pinerolo



### Descrizione immobile

PINEROLO - A pochi passi dal centro città proponiamo in vendita trilocale di generose dimensioni in piccola palazzina. L'alloggio è composta da ingresso, due grandi camere, di cui una al momento è utilizzata come soggiorno, cucina abitabile con sfogo sul balcone, bagno con vasca e box doccia. Al piano interrato completa la proprietà la cantina. Attualmente la soluzione è a reddito con una buona locazione; le basse spese condominiali unite al riscaldamento autonomo la rendono un ottimo investimento.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	4
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 247,90
<b>Classe energetica:</b>	E - 193,23(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	Pine2 - 4
<b>Prezzo</b>	€ 39.000		