

Villa indipendente con giardino privato

Frossasco, via marconi 8



Descrizione immobile

FROSSASCO - In zona che garantisce la massima tranquillità, ma allo stesso tempo a pochi minuti dai servizi commerciali ed alla viabilità principale, proponiamo in vendita ampia villa indipendente in ottime condizioni. La parte abitativa, che si sviluppa tutta sullo stesso piano, è composta da ingresso living su soggiorno con cucina a vista e accesso al primo dei due terrazzi, tre grandi camere da letto di cui una dotata del secondo terrazzo, bagno con box doccia. Al piano seminterrato è presente una grande tavernetta completamente attrezzata e piastrellata, il box auto e tre locali di sgombero. All'esterno troviamo un grande e curato giardino, completamente recintato, piantumato con alberi da frutto ed una siepe sul lato strada che garantisce privacy. A completare la proprietà è presente un ampio terreno pianeggiante adiacente la casa di circa 2700 mq. La villa è stata completamente ristrutturata pochi anni fa, con l'installazione di serramenti in alluminio con doppio vetro, in più di recente sono state apportate delle migliorie come il rifacimento del bagno, l'insufflaggio delle pareti esterne e l'installazione dell'impianto di climatizzazione con doppio split e pompa di calore che va a completare l'impianto di riscaldamento che era già dotato di caldaia a GPL e stufa a pellet.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	219 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	1
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	2700 m ²
Rendita catastale:	€ 309,87	Classe energetica:	F - 367,20(kwh/m2)
Riferimento:	Pine2 - 6	Prezzo	€ 259.000