

## Tre rustici da ristrutturare in borgata immersa nel verde

Pramollo, Borgata Tornini Inferiori



### Descrizione immobile

A 5 km dal centro di San Germano, in una bellissima borgata immersa nel verde, proponiamo in vendita tre rustici totalmente da ristrutturare, vicini tra loro. Il primo rustico è disposto su tre livelli, con cantina e vecchia stalla al piano terra, due locali al primo piano ed un alto ed ampio fienile al secondo piano, con accesso diretto dalla strada asfaltata sul retro. Il secondo rustico, anch'esso da ristrutturare, dispone di doppia cantina al piano terra, due locali al primo piano e un ampio fienile al secondo piano. Il terzo rustico invece è crollato, ma potrebbe essere utilizzato come spazio per un orto o un giardino. Acqua e luce arrivano già ad uno dei due rustici da ristrutturare, mentre le altre utenze sono da allacciare, ma sono presenti in borgata. Di fronte ad ogni rustico vi è un giardino privato ed è presente anche un antico forno di borgata. La strada per raggiungere la borgata, negli ultimi 500 metri, è sterrata e molto stretta.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 10  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 200 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:** vp-38

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 250 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero balconi:** 4  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 3.500