

Porzione di casa con giardino da ristrutturare in centro paese

Pinasca, via Serre



Descrizione immobile

Nel centro di Pinasca, frazione Dubbione, con vista sul parchetto del paese e vicino ai principali servizi, proponiamo in vendita questa graziosa porzione di fabbricato disposta su due livelli da ristrutturare. Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno suddivisa in 2 locali da una tramezzatura oltre ad un sottoscala adibito a wc esterno. Sempre sullo stesso piano troviamo un luminoso disimpegno, ideale per ricoverare bici e moto ed un'ampia cantina. Tramite scala esterna accediamo al piano primo dove troviamo un bagno e 2 locali di cui uno di metratura molto generosa con accesso al retro del fabbricato. Tramite accesso dall'esterno, si entra nell'ultima parte della parte dell'abitazione, composta da 2 locali sempre ad uso abitativo. La soluzione è completata da una pertinenza esterna utilizzabile come piccolo giardino, oltre ad un doppio posto auto. Alcuni dei serramenti sono stati sostituiti recentemente e parte del tetto è stata rifatta. La struttura è in discrete condizioni pertanto necessita solamente di una ristrutturazione interna. Soluzione ideale per chi cerca una prima casa od un immobile per trascorrere la villeggiatura.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	70 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	10 m ²
Rendita catastale:	€ 161,91	Classe energetica:	G - 292,8(kwh/m2)
Riferimento:	vp-31	Prezzo	€ 29.000