

## Casa indipendente con cortile e terreno in prima borgata

Inverso Pinasca, Borgata Faiola



### Descrizione immobile

In borgata comoda al centro, a 1 solo km dal comune, proponiamo in vendita casa indipendente sui quattro lati in contesto di tranquilla borgata immersa nel verde e raggiungibile tutto l'anno. La soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra, viene venduta arredata e subito abitabile. La porzione abitativa al primo piano si compone di cucinotto, soggiorno, un salotto con caminetto in muratura, uno spazioso disimpegno e il bagno completo di doccia. Al piano superiore, raggiungibile con scala esterna dal balcone, vi sono una spaziosa camera da letto matrimoniale e una cameretta, con sfogo diretto sul secondo balcone. La casa è servita da acquedotto comunale, dispone di fossa biologica con scarico diretto in fognatura e di boiler elettrico per l'acqua calda. Per il riscaldamento si possono utilizzare stufe a legna o a pellet grazie alla presenza delle canne fumarie, oltre al caminetto a legna nel salotto. Al piano terra vi sono una cantina a volta, un ripostiglio sottoscala, un ampio locale sgombero e un locale deposito grezzo con zona soppalcata sul retro della casa. Il cortile privato e recintato di circa 30 mq offre un comodo sfogo esterno, ed è presente anche un barbeque in muratura. Completano la soluzione il posto auto privato, un rustico accanto alla casa da ristrutturare con metrature interne di 20 mq circa per piano su due livelli e il terreno recintabile e semi pianeggiante di 280 mq a pochi metri dalla casa, ideale ad uso orto.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 141,00  
**Riferimento:** vp-36

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 310 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 670,8(kwh/m2)  
**Prezzo** € 29.000