

Casa semi indipendente con giardino e box auto

Villar Perosa, via Nazionale 183



Descrizione immobile

In zona semi-centrale, comodissima ai servizi e ai negozi del centro paese, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati abitabile e predisposta come bifamiliare. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra, con ingressi indipendenti ad ogni piano e una metratura totale abitativa di circa 130 mq. Al piano terra troviamo la prima unità abitativa, composta da cucina abitabile, camera da letto, disimpegno e bagno completo di doccia. Tramite ingresso indipendente esterno saliamo al primo piano, dove la seconda unità abitativa comprende una zona living di cucina e soggiorno, due camere da letto, disimpegno e bagno con vasca. L'immobile dispone di collegamento a fognatura ed acquedotto comunali, di canne fumarie e di riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione del 2020. Il tetto è in buone condizioni e l'impiantistica, degli anni '90, è funzionante. Alcuni serramenti sono in legno e doppio vetro, mentre altri sono ancora in vetro singolo. Completano la soluzione il giardino privato e recintato di circa 100 mq, il box auto di 34 mq al piano terra, due cantine al piano interrato e una porzione di cortile sul retro della casa non recintabile, ideale per parcheggiare una o due auto. Soluzione perfetta sia come ampia unifamiliare, che come bifamiliare composta da bilocale al piano terra e quadrilocale al primo piano, appena fuori dal centro paese.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 374,63
Riferimento: vp-61

Categoria: Residenziale
Superficie: 130 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 100 m²
Classe energetica: F - 382,92(kwh/m2)
Prezzo € 69.000