

## Locale commerciale storico in centro paese

Pinasca



### Descrizione immobile

Nel centro del paese e con passaggio veicolare, proponiamo in locazione locale commerciale situato in uno splendido contesto totalmente ristrutturato. Ex sede dello storico locale "Il Santo Bevitore" offre una metratura complessiva di circa 160mq. composto da un ingresso su ampia zona bar con bancone a vista, sala fumatori con ventilazione forzata, cucina attrezzata, ampio locale di sgombero, disimpegno e tre bagni. Inoltre nella proprietà è compreso un cortile privato di circa 150mq. circondato da alte siepi per garantire la privacy, pavimentazione con auto bloccanti e dehor con strutture in ferro per ospitare la clientela. La soluzione gode di impianti a norma per accogliere sin da subito una nuova attività. Ad impreziosire questo splendido ed unico locale vi sono soffitti "a volta" con mattoni a vista, pareti in pietra, serramenti in alluminio con doppio vetro, riscaldamento autonomo a metano, fossa biologica, nove uscite anti-incendio e ampio parcheggio ad uso del locale. La locazione è comprensiva di tutto il mobilio da interno ed esterno del locale, frigoriferi, spillatrici, arredo e attrezzatura da cucina e stoviglie.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negoziò	<b>Superficie:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 2.420,12	<b>Classe energetica:</b>	A - 732,8(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-A	<b>Prezzo</b>	€ 1.000