

## In pieno centro, trilocale con balconi, cantina e box auto.

Pinerolo, via Manzoni



### Descrizione immobile

Nel cuore pulsante di Pinerolo, proponiamo in vendita un luminoso trilocale al primo piano di una palazzina con ascensore. L'appartamento, ideale per chi cerca comodità e tranquillità, è caratterizzato da ambienti ben distribuiti: un'accogliente zona giorno con cucina a vista, due camere da letto spaziose, un ampio ripostiglio ed il bagno. I due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per ogni momento della giornata. Completano l'offerta una pratica cantina e la possibilità di acquistare il box auto privato al prezzo di € 11.000,00, per rendere la vita in centro ancora più agevole e senza preoccupazioni. Contattaci per ulteriori dettagli o per organizzare una visita!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Semiautonomo  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 485,47  
**Riferimento:** pine1-59

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** D - 141,56(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo:** € 99.000