

Baita semindipendente con vista panoramica e cortile

Roure, Piccolo Faetto



Descrizione immobile

Nel borgo di Piccolo Faetto a circa 1km dal centro di Villaretto e dalla provinciale del Sestriere, tipica baita di montagna completamente ristrutturata nel periodo che va dal 1992 al 2000. La casa è libera su tre lati e si compone da 5 locali oltre accessori per un totale di 127 mq commerciali; vi è poi un bel cortile adiacente in parte recintato e in parte no per complessivi 300 mq e un orto di proprietà; l'esposizione è ottima, a SUD! La casa si compone al piano primo da ampio ingresso con balconata interna a vista, corridoio, cucina, due camere, ripostiglio e doppio balcone panoramico su tutta la valle; mediante una scala a chiocciola si accede al piano terra che si compone di una tavernetta con caratteristico camino, cucina, disimpegno, bagno e cantina. Come impianto di riscaldamento la casa dispone di una caldaia con termoconvettori a gpl, il camino e putajet a legna e la stufa a pellets. La struttura del fabbricato risulta essere in ottime condizioni con solai e tetto in losa di cemento rifatti e gli infissi in legno con doppio vetro posati. La casa gode di accesso carraio e dispone di diversi posti auto pertanto risulta privilegiata rispetto molte altre abitazioni della zona.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 5
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 300 m²
Classe energetica: D - 144,88(kwh/m2)
Prezzo € 105.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 127 m²
Numero bagni: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 419,62
Riferimento: pa-88