

ALLOGGIO TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO

Airasca, via nino costa 117



Descrizione immobile

AIRASCA – A pochi passi dal centro paese, comodo alla fermata del bus e adiacente all'imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita in condominio di fine anni '70, alloggio di 95 mq calpestabili al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso su zona giorno openspace di generosa metratura con cucina lineare a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca, un comodo ripostiglio, un ampio terrazzo estremamente luminoso ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia ed infine un grande balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con termo valvole e le spese condominiali sono contenute. La soluzione si presenta in perfette condizioni ed è stato completamente ristrutturato. Nel 2007 sono stati rifatti l'impianto elettrico e quello idraulico e le pavimentazioni. Sono stati inoltre installati i serramenti in alluminio con doppio vetro a taglio termico, gli avvolgibili in pvc elettrici su tutti gli infissi, le porte interne, il portoncino blindato, le tende da sole e le tende invernali ed infine è stata ricavata la predisposizione per l'antifurto. Nel 2019 è stato rifatto il bagno, nel 2020 è stato installato il climatizzatore inverter caldo/freddo della Hisense ed infine nel 2023 sono stati installate le zanzariere. A completare la proprietà troviamo la cantina pertinenziale e la possibilità di acquistare il box auto singolo di 12 mq a 8.000€ all'interno del cortile condominiale. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 454,48
Riferimento: none - 3

Categoria: Residenziale
Superficie: 95 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: E - 105,15(kwh/m2)
Prezzo € 115.000