

Casa semi indipendente da ristrutturare con giardino

Pinasca, Borgata Bernard



Descrizione immobile

In prima borgata a soli 800 metri dalla strada Statale, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati disposta su tre livelli. Al primo piano accediamo alla porzione abitativa, composta da cucina abitabile, soggiorno e ripostiglio; il piano superiore dispone di altre due camere da letto matrimoniali, con accesso sul balcone. Al piano seminterrato infine troviamo due cantine e un locale sgombero. L'immobile presenta da ristrutturare, dispone di canne fumarie, metano, fognatura ed acquedotto comunali arrivano sulla strada di fronte alla casa, il tetto è da rivedere, così come le solette del piano superiore. Completano la soluzione un rustico di 19 mq utilizzabile come magazzino a 30 metri dalla casa e il giardino privato e recintato di 150 mq.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	70 m ²
Numero locali:	4	Riscaldamento:	Stufa/camino
Numero piani:	3	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	150 m ²	Rendita catastale:	€ 127,72
Classe energetica:	E - 247,43(kwh/m2)	Riferimento:	vp-82
Prezzo	€ 19.000		