

Casale indipendente da ristrutturare con box auto, giardino e terreno

Pinasca, Borgata Bernard



Descrizione immobile

In prima borgata a soli 800 metri dalla strada Statale, proponiamo in vendita casale indipendente da ristrutturare e disposta su tre livelli. L'immobile nasce come bifamiliare, con ingressi indipendenti, ma può essere utilizzata come ampia unifamiliare con 135 mq abitativi e ampi locali accessori. Al primo piano accediamo alla porzione abitativa, composta da due cucine abitabili, una cameretta, un bagno con doccia, il soggiorno, un ripostiglio e un ampio terrazzo coperto. Tramite scala esterna accediamo al piano superiore, che dispone di quattro camere da letto matrimoniali, con accesso dal balcone. Al piano seminterrato infine troviamo tre cantine, un ripostiglio, un locale sgombero ed una zona porticata sotto il terrazzo. L'immobile presenta da ristrutturare, dispone di canne fumarie e il metano arriva vicino alla casa, una porzione di tetto è in buone condizioni in tegole, l'altra porzione è il tetto originale in lose ed è da rivedere. Una parte della casa è già collegata alla fognatura e all'acquedotto comunali. Completano la soluzione il giardino di 230 mq recintato, un ampio fabbricato di 57 mq di fianco alla casa, con box auto e due locali di sgombero, e un terreno di 700 mq a 20 metri di distanza.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 8
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 328,57
Riferimento: vp-81

Categoria: Residenziale
Superficie: 135 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 230 m²
Classe energetica: E - 247,43(kwh/m2)
Prezzo € 46.500