

## Casa semi indipendente con terrazzo in borgata

San Germano Chisone, Borgata Valetti



### Descrizione immobile

In borgata a 2 km dalla strada statale, con una vista meravigliosa sulla vallata e immersa nel verde, proponiamo in vendita casa semi indipendente disposta su tre livelli e da ristrutturare. Al piano terra troviamo il soggiorno, il bagno con vasca ed un locale ripostiglio; tramite scala a chiocciola interna abbiamo accesso ai due piani superiori, che si compongono di cucina abitabile e terrazzo di 10 mq al primo piano, e di una camera da letto con balcone angolare al secondo ed ultimo piano. La soluzione si presenta da ristrutturare, con tetto in ottime condizioni in cementegole, gli impianti risalgono all'inizio del 2000 ed i serramenti sono in legno con vetro singolo. La casa dispone di collegamento a fossa biologica e ad acqua sorgiva. È presente un impianto di riscaldamento con termosifoni, che possono essere collegati ad una nuova caldaia e al GPL. La borgata è raggiungibile da strada asfaltata, con solo gli ultimi 50 metri di sterrato pianeggiante ed agevole.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 65,07
<b>Classe energetica:</b>	G - 398,03(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-175
<b>Prezzo</b>	€ 15.000		