

## Locale commerciale in Vendita

Frossasco, via pinerolo



### Descrizione immobile

Complesso Immobiliare FROSSASCO - In zona di forte passaggio, ampio complesso immobiliare completo di parcheggio recintato. Il fabbricato è così composto: - D/8 il locale commerciale con ampie vetrine che danno sulla strada; il locale si sviluppa su due livelli collegati tramite scala esterna e interna. Le ampie vetrine rendono il locale molto luminoso, sono anche presenti le uscite d'emergenza, le saracinesche e un servizio igienico per piano. E' presente un impianto di riscaldamento autonomo a metano oltre ai climatizzatori caldo/freddo. Dal primo piano si gode di una stupenda vista sulla Val Noce. - Magazzino interrato con accesso carraio sul retro e completo di un bagno per un totale di 227 metri quadrati - Magazzino interrato con accesso carraio, completo di impianto elettrico funzionante di 221 metri quadrati, collegato internamente anche da una scala. - Magazzino al primo piano da 48 metri quadri, finestrato e con riscaldamento. - Appartamento completo di cucina abitabile, doppia camera, corridoio, bagno e doppio balcone; tutti i serramenti dell'appartamento hanno le serrande motorizzate. - al secondo piano accessibile tramite scala interna c'è il sottotetto, tutto aperto senza muri divisorii. - Magazzino al piano terra di 73 metri quadrati. Completa l'immobile il piazzale di proprietà recintato e pavimentato ideale come parcheggio per la futura attività. Maggiori informazioni in ufficio o chiamare 3336720783 Alessio

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Negozio  
**Numero locali:** 15  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 0 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 5  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Classe energetica:** G - 201.47(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 649.000