

## Attività commerciale in Affitto

Roletto, via torino 12



### Descrizione immobile

Locale commerciale Roletto - In zona di forte passaggio, all'interno del centro commerciale "La Prealpina", proponiamo ampio locale commerciale con tre vetrine di circa 1.100 mq, disposto su due livelli, completo di ascensore e accesso d'ingresso con moderne porte scorrevoli e comoda rampa anche per ingresso disabili. Internamente è composto da due ambienti molto spaziosi, doppi servizi igienici privati e per la clientela, piccolo ufficio interno e magazzino sul retro di circa 250 mq. Il locale presenta poi, il pavimento in legno nuovo e impiantistica elettrica con luci a led nuove. Il riscaldamento è centralizzato e le spese sono circa € 1.000 al mese, comprese anche di riscaldamento. La posizione del locale è centrale e questo gli garantisce un'ottima visibilità e di fronte si trova un ampio e comodo parcheggio. Il locale è adatto per ogni tipo di attività, ma soprattutto per importanti esposizioni. libero da subito. Per ulteriori info o visite gratuite contattare il numero 0121/342792.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Attività/licenza  
**Numero locali:** 3  
**Piano:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Riferimento:**

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 1100 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 2.000