

## Appartamento in centro paese con box auto e terrazzo di 30 mq

Pinasca, via Vittorio Veneto



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi da servizi e negozi, proponiamo in affitto splendido appartamento trilocale al primo piano, in contesto di piccola palazzina storica e molto curata. L'alloggio si compone di ingresso su spazioso disimpegno, ampia zona giorno con caratteristico soffitto a volta, camera da letto matrimoniale, anche questa con soffitto a volta, seconda cameretta, bagno con doccia. Lo splendido terrazzo privato di 30 mq rende unica questa soluzione, con una stupenda vista sulle montagne, e vi è anche una lunga balconata laterale. L'appartamento è subito abitabile, non è arredato, dispone di riscaldamento autonomo a pavimento, videocitofono, portoncino blindato e serramenti in legno e doppio vetro. A completare la soluzione il box auto singolo al piano terra e una porzione di cortile ad uso esclusivo, ideale per parcheggiare due o tre auto. L'immobile è disponibile con contratto di 4+4 a cedolare secca e le spese condominiali sono molto contenute. Soluzione perfetta per chi cerca un luminoso alloggio, particolare ed unico nel suo genere.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	A pavimento	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 421,58	<b>Classe energetica:</b>	E - 133,91(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-D	<b>Prezzo</b>	€ 380