

Casa semi indipendente abitabile nel cuore del paese

San Germano Chisone, via I Maggio



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi da ogni negozio e servizio, proponiamo in vendita casetta semi indipendente subito abitabile con cortiletto privato. La soluzione si sviluppa su due livelli abitativi, ed è composta al piano rialzato da soggiorno con cucinotto e bagno completo di doccia; al piano primo vi sono la spaziosa camera da letto e un bel terrazzino. Dispone di riscaldamento autonomo a metano, con caldaia del 2023, il tetto è coibentato e in buone condizioni, i serramenti sono in PVC e doppio vetro camera ed è collegata ad acquedotto e fognatura comunali. Completano la soluzione la doppia cantina al piano seminterrato e il cortiletto privato e recintabile di circa 15 mq.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	50 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	15 m ²
Rendita catastale:	€ 65,07	Classe energetica:	G - 433,55(kwh/m2)
Riferimento:	vp-177	Prezzo	€ 35.000